اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	سرمایه ثبت شده: 150,000
نماد: وساخت5	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت تامین مسکن نوین

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي شركت تامين مسكن نوين (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور ماه 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي1 تا 37 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل هاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است.
در تهيه صورتهاي مالي، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است،مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورتهاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وي مي شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف هاي با اهميت، در صورت وجود، كشف نشود. تحريف ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي باشند، زماني با اهميت تلقي مي شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه بر مبناي صورتهاي مالي اتخاذ مي شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استاندارد هاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه اي و حفظ نگرش تردید حرفه اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

- خطرهاي تحريف با اهميت صورتهاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي شود، روش هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهار نظر كسب مي شود. از آنجا كه تقلب مي تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپا گذاري كنترل هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف با اهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف با اهميت ناشي از اشتباه است.

- از كنترل هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشي كنترل هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي شود.

- مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي شود.

- بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي با اهميت در ارتباط با رويداد ها يا شرايطي كه مي تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه گيري مي شود. اگر چنين نتيجه گيري شود كه ابهام با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهار نظر حسابرس تعديل مي گردد. نتيجه گيري ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويداد ها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.
- كليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي، به گونه اي در صورتهاي مالي منعكس شده اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي گردد.

افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف هاي با اهميت كنترل هاي داخلي كه در حريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع رساني مي شود.

به علاوه يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به اركان راهبري ارائه مي شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه مي توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثر گذار باشد و، در موارد مقتضي، تدابير ايمن ساز مربوط به اطلاع آنها مي رسد.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر مشروط

4. به نظر اين موسسه، به استثناء آثار مورد مندرج در بند 2 و همچنين به استثناء آثار احتمالي مورد مندرج در بند ۳ بخش مباني اظهار نظر مشروط، صورتهاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت تامين مسكن نوين (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريور ماه 1402، و عملكرد مالي و جريان هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

5. سرفصل پيش پرداخت ها، موجودي املاک و دريافتني هاي تجاري و ساير دريافتني ها موضوع يادداشت هاي توضيحي 16، 17 و 18 صورتهاي مالي جمعا شامل 57.021 ميليون ريال نقل شده از سنوات قبل مي باشد. به دليل عدم دسترسي به اسناد و مدارک مورد نياز و با توجه به اينكه پيگيري ها و اقدامات حقوقي به عمل آمده توسط شركت تاكنون منجر به نتيجه نهايي نگرديده است، تعيين آثار مالي در اين خصوص، براي اين موسسه ميسر نمي باشد.
5. باتوجه به دعوي حقوقي في مابين شركت مهندسين سازه و شركت مورد گزارش (يادداشت هاي توضيحي 2-14، 1-15، 1-1-16، 8-1-18 و 3-35 صورتهاي مالي) و نظريه كارشناسي در خصوص پرونده حقوقي مذكور، شركت مورد گزارش محكوم به پرداخت مبلغ 141.788 ميليون ريال گرديده است و براساس دستور قضايي، توقيف اموال و دارايي هاي شركت صورت مي پذيرد، متعاقبا توسط مقام قضايي در تاريخ اجراي دستور مذكور(13/12/1401) بخشي از سهام شركت در سرفصل سرمايه گذاري هاي بلند مدت (به بهاي تمام شده 13.029 ميليون ريال) فروخته شده و وجه آن به مبلغ 9.026 ميليون ريال به اضافه مبلغ 1.706 ميليون ريال موجودي بانكي شركت برداشت و به حساب صندوق دادگستري واريز گرديده است. كه شركت از اين بابت مبلغ 14.735 ميليون ريال مطالبات از شركت مهندسين سازه منظور نموده است (يادداشت توضيحي 8-1-18). همچنين در اين خصوص، حساب هاي بانكي شركت به مبلغ 5.120 ميليون ريال مسدود گرديده است (يادداشت توضيحي 1-15). به دليل طرح دعوي مجدد و درخواست شركت مورد گزارش مبني بر توقف اجراي عمليات و متعاقبا صدور قرار توقف رسيدگي توسط دادگستري شهرستان دماوند، شركت از بابت مطالب مزبور ذخيره اي در حساب ها منظور ننموده است. آثار مالي ناشي از مطالب مزبور بر صورتهاي مالي منوط به نظر نهايي مراجع قانوني مي باشد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

6. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت مبني بر پرداخت سود صاحبان سهام، ظرف هشت ماه پس از تصمیم مجمع عمومي عادي راجع به تقسیم سود، رعایت نشده است.
7. تکالیف مقرر مجمع عمومي عادي سالیانه مورخ 17/08/1401 در خصوص بند 2 این گزارش و همچنین موضوع پروژه هاي سراب، ناسار و بنا آفرین واوان، ندا آوران آتیه تبریز و همچنین دعوي حقوقي در ارتباط با پروژه هاي جیلارد دماوند، اصفهان معبر و پلوان به نتیجه قطعي نرسیده است.
8. همانگونه که در یادداشت هاي توضیحي 2-1-25 و 2-35 صورتهاي مالي مشخص مي باشد، سهام بخشي از سرمایه گذاري هاي بلند مدت سریع المعامله بابت بدهي به شرکت سرمایه گذاري ساختمان ایران (سهامدار عمده)، به نفع شرکت مذکور به وثیقه درآمده است. علت اتخاذ این تصمیم از سوي هیئت مدیره شرکت، براي این موسسه احراز نشده است.
9. معاملات مندرج در یادداشت توضیحي 34 به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در راي گیري رعایت شده است. لازم به ذکر است که معاملات مزبور در چارچوب روابط شرکت هاي گروه صورت پذیرفته است.
10. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومي شرکت موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسي این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگي‌هاي انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتي که حاکي از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نگردیده است
11. رعایت مفاد قانون مبارزه با پولشویي و آئین نامه و دستورالعمل هاي اجرایي مرتبط، در چارچوب چک لیست رعایت مفاد آئین نامه اجرایي ماده 14 الحاقي قانون مبارزه با پولشویي و استانداردهاي حسابرسي، توسط این موسسه مورد ارزیابي قرار گرفته است. در این خصوص، به دلیل عدم استقرار سامانه ها و بسترهاي لازم از سوي سازمان هاي ذیربط، امکان کنترل کامل مفاد آیین نامه اجرایي در ارتباط با برخي مواد براي این موسسه مقدور نگردیده است و در خصوص سایر موارد، به غیر از استقرار کامل ساختارهاي متناسب با آئین نامه مزبور و نظارت بر استقرار سیستم کنترل هاي داخلي, طراحي ساز و کار لازم جهت اولویت بندي، نظارت و کنترل فرآیندهاي مبارزه با پولشویي و ارزیابي و ممیزي اجراي آن، آموزش و تدوین رویه هاي قابل اتکاء و ابلاغ مفاد قانون مزبور به کارکنان، به موارد با اهمیت دیگري برخورد نشده است.

06آبان1402

موسسه حسابرسي فراز مشاور دیلمي پور

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه فراز مشاور دیلمي پور	[Parviz Sadeghi [Sign	800463	1402/09/04 13:25:12
مدیر موسسه فراز مشاور دیلمي پور	[Mostafa Dailamipour [Sign		1402/09/04 13:27:26

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲۸۱,۴۵۳	۲۰۰	۱۴۰,۶۲۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۸,۰۶۶)	۰	--
سود (زیان) ناخالص	۲۴۳,۳۸۷	۲۰۰	۱۲۱,۵۹۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۷,۲۸۹)	(۲۶,۸۸۱)	(۳۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۶۱	۱,۱۵۲	(۷۷)
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۲۰۶,۳۵۹	(۲۵,۵۲۹)	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲۹,۹۲۸	۷۰,۴۶۵	۸۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۳۶,۲۹۷	۴۴,۹۳۶	۶۴۸
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۵۸۲)	(۲۰۰)	(۱۹۱)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۳۵,۷۱۵	۴۴,۷۳۶	۶۵۰
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۳۵,۷۱۵	۴۴,۷۳۶	۶۵۰
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱,۳۷۲	(۱۷۲)	--
غیرعملیاتی (ریال)	۸۶۶	۴۷۰	۸۴
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲,۲۳۸	۲۹۸	۶۵۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲,۲۳۸	۲۹۸	۶۵۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲,۲۳۸	۲۹۸	۶۵۱
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۳۵,۷۱۵	۴۴,۷۳۶	۶۵۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۳۵,۷۱۵	۴۴,۷۳۶	۶۵۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۹۹۲	۲,۵۴۵	۲۳۰	(۲۲)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۵۳	۵۳	۵۳	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۴,۶۶۴	۲۲۷,۶۹۳	۲۰۰,۳۵۳	(۵)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۵۷۷	۵,۱۱۴	--
سایر دارایی‌ها	۷,۶۳۴	۲,۰۱۳	۱,۵۰۰	۲۷۹
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۳۴,۳۴۳	۲۴۳,۸۸۱	۲۰۷,۲۵۰	(۴)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۳,۰۴۸	۱۰,۶۹۸	۹,۵۱۸	۲۲

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودی مواد و کالا	۳۰,۶۷۶	۲۸,۹۶۷	۴۰,۳۲۶	۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۱۲,۵۴۲	۱۲۱,۳۳۷	۸۹,۳۶۵	۳۴۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۰,۳۰۰	۱۲,۸۰۰	۳۳,۲۳۴	(۲۰)
موجودی نقد	۸۱	۱,۹۸۵	۱,۵۲۷	(۹۶)
	۴۶۶,۶۴۷	۱۷۵,۷۸۷	۱۷۳,۹۶۰	۱۶۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۴,۲۹۳	۱۳,۱۶۷	۱,۲۱۱	(۶۷)
جمع دارایی‌های جاری	۴۷۰,۹۴۰	۱۸۸,۹۵۴	۱۷۵,۱۷۱	۱۴۹
جمع دارایی‌ها	۷۰۵,۲۸۳	۴۳۱,۸۳۵	۳۸۲,۴۳۱	۶۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۹۱,۹۵۷	۹۱,۹۴۱	۱۴۷,۲۵۵	۳۲۶
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۵۵۶,۹۵۷	۲۵۶,۹۴۱	۳۱۲,۲۵۵	۱۱۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹۶۳	۱,۹۲۷	۲,۱۴۴	(۵۰)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۹۶۳	۱,۹۲۷	۲,۱۴۴	(۵۰)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵۶,۶۲۲	۷۲,۵۱۰	۶۵,۷۳۸	(۲۲)
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۸۶,۸۲۲	۹۷,۳۹۸	۰	(۱۱)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۳,۹۱۹	۳,۰۵۹	۲,۲۸۴	۲۸
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۱۴۷,۳۶۳	۱۷۲,۹۶۷	۶۸,۰۲۲	(۱۵)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۴۷,۳۶۳	۱۷۲,۹۶۷	۶۸,۰۲۲	(۱۵)
جمع بدهی‌ها	۱۴۸,۳۲۶	۱۷۴,۸۹۴	۷۰,۱۶۶	(۱۵)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷۰۵,۲۸۳	۴۳۱,۸۳۵	۳۸۲,۴۳۱	۶۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۲۵۵	۰	۳۱۲,۲۵۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۲۵۵	۰	۳۱۲,۲۵۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۴۴,۷۳۶		۴۴,۷۳۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۷۳۶	۰	۴۴,۷۳۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۷۳۶	۰	۴۴,۷۳۶
سود سهام مصوب									(۱۰۰,۰۵۰)		(۱۰۰,۰۵۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۱,۹۴۱	۰	۳۵۶,۹۴۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۳۵,۷۱۶		۳۳۵,۷۱۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۵,۷۱۶	۰	۳۳۵,۷۱۶
سود سهام مصوب									(۳۵,۷۰۰)		(۳۵,۷۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹۱,۹۵۷	۰	۵۵۶,۹۵۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۳۵,۶۹۰)	(۲۲,۷۶۹)	(۵۷)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۸۲)	(۲۰۰)	(۱۹۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۶,۲۷۲)	(۲۲,۹۶۹)	(۵۸)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۱۰,۳۳۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۲,۷۸۵)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۹,۹۰۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۲,۹۶۱	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۹۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲,۵۰۰	۲۸,۵۰۶	(۹۱)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۲۰,۸۴۸)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱۹,۴۱۷	۲,۳۰۰	۷۴۴
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۵۵۱	۳,۰۵۴	(۱۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳۴,۳۶۸	۲۳,۴۳۷	۴۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۹۰۴)	۴۵۸	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۰	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۹۰۴)	۴۵۸	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۹۸۵	۱,۵۲۷	۳۰
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۸۱	۱,۹۸۵	(۹۶)
معاملات غیرنقدی	۶۹,۷۵۷	۲۶,۱۲۸	۱۶۷
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سبحان طيبي	سبحان طيبي	2411165463	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	دکترا	حقوق	بله
سرمايه گذاري ساختمان ايران	سرمايه گذاري ساختمان ايران	10101660410	احمد نظري	احمد نظري	0385607148	رئيس هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	حقوق	بله
سرمايه گذاري ساختمان نوين	سرمايه گذاري ساختمان نوين	10102680599	سبحان طيبي	سبحان طيبي	2411165463	عضو هيئت مديره	غير موظف	دکترا	حقوق	بله
پشتيبان ايجاد ساختمان	پشتيبان ايجاد ساختمان	10102605183	حسن پورفرج قاجاري	حسن پورفرج قاجاري	2091843075	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	مديريت مالي	بله
تامين مسکن جوانان	تامين مسکن جوانان	10102172273	ابراهيم جمالي	ابراهيم جمالي	2850450243	عضو هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	مديريت دولتي	بله
تامين مسکن نويد ايرانيان	تامين مسکن نويد ايرانيان	10102331740	مجتبي دلخوني	مجتبي دلخوني	1651703922	عضو هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	بله