اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان	سرمایه ثبت شده: 180,000
نماد: وساخت4	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به هیئت مدیره
تامین مسکن نوید ایرانیان

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت تأمين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) به تاريخ 29 اسفند 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي دوره مياني شش‌ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي يک تا 26 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام‌شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به‌استثناي محدوديت مندرج در بند 4 زير، بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي ۲۴۱۰، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به‌كارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل‌شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. در سال‌هاي گذشته، توافق نهايي و تسويه حساب با اداره كل راه و شهرسازي استان تهران درخصوص قراردادهاي جيلارد دماوند، زرافشان اسلام‌شهر و اسلام‌شهر انجام شده است. با وجود اين، در حساب بستانكاران غيرتجاري مبلغ 18,946 ميليون ريال بدهي از اين بابت انعكاس يافته است (يادداشت توضيحي 2-21). وجود مازاد بدهي در حساب‌ها، برخلاف استانداردهاي حسابداري است و در صورت انجام تعديل لازم از اين بابت، سود انباشته ابتداي سال و پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها، هركدام به‌مبلغ يادشده، به‌ترتيب افزايش و كاهش مي‌يابند.
4. سرفصل‌هاي پيش‌پرداخت‌ها و دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها (يادداشت‌هاي توضيحي 13 و 15) در تاريخ صورت وضعيت مالي، شامل مبلغ 28,905 ميليون ريال اقلام راكد سنواتي است. اقدامات صورت گرفته جهت وصول يا تسويه اين اقلام، از جمله پي‌گيري‌هاي حقوقي، تا تاريخ اين گزارش به نتايج قطعي منجر نشده است. به دليل عدم دسترسي به اطلاعات و شواهد كافي درخصوص قابليت وصول يا بازيافت اقلام مذكور، تعيين تعديلات احتمالي از اين بابت در صورت‌هاي مالي مورد گزارش، براي اين مؤسسه مقدور نبوده است.

نتیجه گیری مشروط

5. براساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار مورد مندرج در بند 3 و همچنين، به استثناي آثار تعديلاتي كه احتمالا در صورت نبود محدوديت مندرج در بند 4 ضرورت مي‌يافت، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي يادشده، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

6. ادغام شركت با دو شركت همگروه در آينده
به شرح يادداشت توضيحي 5، به موجب تصميم مجمع عمومي عادي صاحبان سهام مورخ 16 آبان 1400 مقرر شده شركت با حفظ شخصيت حقوقي، پس از حل و فصل دعاوي حقوقي درجريان، با دو شركت همگروه ادغام و فعاليت‌هاي جديد در آينده شروع شود. مفاد اين بند، تأثيري بر نتيجه‌گيري اين مؤسسه نداشته است.

30اردیبهشت1403

موسسه حسابرسي امجد تراز

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه امجد تراز	[Taher Maraghepour [Sign	800720	1403/03/12 11:01:22
مدير موسسه امجد تراز	[Sayed Amirhossein Abtahi Naeini [Sign		1403/03/12 11:03:38

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۴,۵۹۹)	(۷,۸۸۳)	(۱۷,۱۹۴)	(۸۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۵۸,۰۷۲	۱۲۶,۶۲۰	۱۳۰,۴۶۰	(۵۴)
سایر هزینه‌ها	۰	(۵۰)	(۱۵۴)	--
سود (زیان) عملیاتی	۴۳,۴۷۳	۱۱۸,۶۸۷	۱۱۳,۱۱۲	(۶۳)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۷,۸۴۵	۴۴	۲۱,۳۳۰	۱۷,۷۳۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵۱,۳۱۸	۱۱۸,۷۳۱	۱۳۴,۴۴۲	(۵۷)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۲,۸۱۰)	(۴۰۱)	(۴۰۱)	(۶۰۱)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴۸,۵۰۸	۱۱۸,۳۳۰	۱۳۴,۰۴۱	(۵۹)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۴۸,۵۰۸	۱۱۸,۳۳۰	۱۳۴,۰۴۱	(۵۹)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲۶۹	۶۵۷	۶۲۸	(۵۹)
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۱۱۷	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۶۹	۶۵۷	۷۴۵	(۵۹)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۶۹	۶۵۷	۷۴۵	(۵۹)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۶۹	۶۵۷	۷۴۵	(۵۹)
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۴۸,۵۰۸	۱۱۸,۳۳۰	۱۳۴,۰۴۱	(۵۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۴۸,۵۰۸	۱۱۸,۲۳۰	۱۳۴,۰۴۱	(۵۹)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۸,۲۶۸	۵۹,۸۰۹	۶۲,۸۹۲	(۲)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۸	۸	۸	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۹,۱۷۰	۶۰,۳۷۲	۴۲,۲۵۲	(۲)
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۱۷,۹۴۶	۱۲۰,۶۹۰	۱۰۵,۶۵۳	(۲)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲,۴۲۹	۲,۵۲۸	۲,۳۶۱	(۴)
موجودی مواد و کالا	۴,۴۷۵	۴,۴۷۵	۸,۵۶۹	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۵۶,۲۱۰	۲۳۹,۱۸۳	۱۴۸,۰۳۷	۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۲,۹۹۸	۵,۱۸۶	۱,۶۴۴	۷۲۹
موجودی نقد	۳,۷۸۵	۸,۹۶۹	۷,۰۵۵	(۵۸)
	۳۰۹,۸۹۷	۲۶۰,۳۴۱	۱۶۷,۶۶۶	۱۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۰۹,۸۹۷	۲۶۰,۳۴۱	۱۶۷,۶۶۶	۱۹
جمع دارایی‌ها	۴۲۷,۸۴۳	۳۸۱,۰۳۱	۲۷۳,۳۱۹	۱۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۶,۵۱۴	۱۴,۰۷۵	۷,۳۷۳	۱۷
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۰۷,۵۶۰	۱۴۱,۹۵۱	۳۹,۸۱۲	(۲۴)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۰۴,۰۷۴	۳۳۶,۰۲۶	۲۲۷,۱۸۵	(۱۰)
بدهی‌ها				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۷۵	۳۳۶	۲۸۱	۷۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۷۵	۳۳۶	۲۸۱	۷۱
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۲۳,۱۹۴	۴۴,۶۶۹	۴۵,۵۳۱	۱۷۶
مالیات پرداختنی	۰	۰	۲۱۲	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۱۱۰	۰
	۱۲۳,۱۹۴	۴۴,۶۶۹	۴۵,۸۵۳	۱۷۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۲۳,۱۹۴	۴۴,۶۶۹	۴۵,۸۵۳	۱۷۶
جمع بدهی‌ها	۱۲۳,۷۶۹	۴۵,۰۰۵	۴۶,۱۳۴	۱۷۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴۲۷,۸۴۳	۳۸۱,۰۳۱	۳۷۳,۲۱۹	۱۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۸۱۲	۰	۳۹,۸۱۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۸۱۲	۰	۳۹,۸۱۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱۳۴,۰۴۱		۱۳۴,۰۴۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴,۰۴۱	۰	۱۳۴,۰۴۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴,۰۴۱	۰	۱۳۴,۰۴۱
سود سهام مصوب									(۲۵,۲۰۰)		(۲۵,۲۰۰)
افزایش سرمایه	۱۸۰,۰۰۰		۰			۰	۰		۰		۱۸۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۴,۰۷۵				(۶,۷۰۲)		۷,۳۷۳
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۱۴۱,۹۵۱	۰	۳۳۶,۰۲۶
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۴۸,۵۰۸		۴۸,۵۰۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸,۵۰۸	۰	۴۸,۵۰۸
سود سهام مصوب									(۸۰,۴۶۰)		(۸۰,۴۶۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲,۴۳۹				(۲,۴۳۹)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۶,۵۱۴	۰	۰	۰	۱۰۷,۵۶۰	۰	۳۰۴,۰۷۴

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۷۶,۶۹۴	۲۴,۵۵۳	۲۹,۲۵۴	۲۱۲
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۸۱۰)	(۶۱۳)	(۶۱۳)	(۳۵۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۷۳,۸۸۴	۲۳,۹۴۰	۲۸,۶۴۱	۲۰۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	(۷,۳۰۰)	(۱,۶۰۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۳,۷۱۹	۱۵	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۳۹۲	۴۴	۶۲	۳,۰۶۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۳۹۲	(۳,۵۳۷)	(۱,۵۳۷)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۷۵,۲۷۶	۲۰,۴۰۳	۲۷,۱۱۴	۲۶۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۸۰,۴۶۰)	(۲۵,۲۰۰)	(۲۵,۲۰۰)	(۲۱۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸۰,۴۶۰)	(۲۵,۲۰۰)	(۲۵,۲۰۰)	(۲۱۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵,۱۸۴)	(۴,۷۹۷)	۱,۹۱۴	(۸)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸,۹۶۹	۷,۰۵۵	۷,۰۵۵	۲۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۷۸۵	۲,۲۵۸	۸,۹۶۹	۶۸
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمايه گذاري ساختمان نوين	سرمايه گذاري ساختمان نوين	10102680599	علي تركاشوند	علي تركاشوند	0056159791	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري	بله
سرمايه گذاري ساختمان ايران	سرمايه گذاري ساختمان ايران	10101660410	علي تركاشوند	اميرعلي ابراهيمي	0015615987	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري	بله
تامين مسكن جوانان	تامين مسكن جوانان	10102172273	ادريس جوادي مجد	ادريس جوادي مجد	0064095940	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
پشتيبان ايجاد ساختمان	پشتيبان ايجاد ساختمان	10102605183	سيدپوريا حسيني	سيدپوريا حسيني	0014579685	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حقوق	بله
تامين مسكن نوين	تامين مسكن نوين	10102318561	مهدي كشاورزجافجيري	مهدي كشاورزجافجيري	0062404822	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مديريت	بله
مرتضي عزيزي	مرتضي عزيزي	0044512996	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	كارشناسي	حسابداري	بله