اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سازه هاي نوين كرت	سرمایه ثبت شده: 100
نماد: وساخت35	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به هیئت مدیره
سازه هاي نوين كرت

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت سازه هاي نوين كرت (سهامي عام) به تاريخ 29 اسفند 1402 و صورت هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي براي دوره مياني شش‌ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي يک تا 25 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام‌شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي ۲۴۱۰، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به‌كارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل‌شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي يادشده، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. انتقال مالكيت املاک

به شرح يادداشت‌هاي توضيحي 2-13 و 4-13، سرمايه‌گذاري در املاک شامل مبلغ 41,504 ميليون ريال سرمايه‌گذاري در 850 متر مربع از بلوک E مجتمع استاد شهريار اردبيل، در ازاي تسويه مطالبات از شركت سرمايه‌گذاري توسعه و عمران استان اردبيل در سنوات قبل، است. انتقال مالكيت رسمي املاک يادشده، پس از حصول توافق با شهرداري اردبيل در آينده انجام مي‌شود و در صورت عدم حصول اين توافق، شركت سرمايه‌گذاري توسعه و عمران استان اردبيل متعهد به پرداخت ارزش روز كارشناسي شده اين املاک به شركت خواهد بود. مضافا ، مالكيت رسمي املاک متعلق به شركت، واقع در بلوک B مجتمع استاد شهريار اردبيل و برج جنوبي واقع در فاز 3 شهر جديد هشتگرد، تا تاريخ اين گزارش به شركت منتقل نشده است. مفاد اين بند، تأثيري بر نتيجه‌گيري اين مؤسسه نداشته است.

سایر موارد

5. ساير الزامات گزارشگري

با توجه به نوع شخصيت حقوقي شركت و اختصاص بيش از 50 درصد از دارايي‌هاي آن به سرمايه‌گذاري در اوراق بهادار، مفاد بند 4 ماده 2 «دستورالعمل شناسايي و ثبت نهادهاي مالي فعال در بازار اوراق بهادار نزد سازمان» مبني بر الزام به ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به‌عنوان نهاد مالي، رعايت نشده است.

31اردیبهشت1403

موسسه حسابرسي امجد تراز

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه امجد تراز	[Taher Maraghepour [Sign	800720	1403/03/12 11:28:06
مدير موسسه امجد تراز	[Sayed Amirhossein Abtahi Naeini [Sign		1403/03/12 11:31:07

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۵۴,۵۹۲	۱۳,۱۰۱	۲۸,۷۳۴	۳۱۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۵۴,۵۹۲	۱۳,۱۰۱	۲۸,۷۳۴	۳۱۷
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸۵۸)	(۳,۸۳۲)	(۴,۵۰۰)	۷۸
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۳,۲۲۰)	(۱,۳۱۳)	(۱,۸۸۵)	(۱۴۵)
سود (زیان) عملياتي	۵۰,۵۱۴	۷,۹۵۶	۲۲,۳۴۹	۵۳۵
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵۷۴	۹۳۵	۹۲۷	(۳۹)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵۱,۰۸۸	۸,۸۹۱	۲۳,۲۷۶	۴۷۵
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵۱,۰۸۸	۸,۸۹۱	۲۳,۲۷۶	۴۷۵
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۵۱,۰۸۸	۸,۸۹۱	۲۳,۲۷۶	۴۷۵
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۵۱۰,۸۸۰	۸۸,۹۱۰	۲۸۷	۴۷۵
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۹	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۵۱۰,۸۸۰	۸۸,۹۱۰	۲۹۶	۴۷۵
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۵۱۰,۸۸۰	۸۸,۹۱۰	۲۹۶	۴۷۵
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۵۱۰,۸۸۰	۸۸,۹۱۰	۲۳۲,۷۶۰	۴۷۵
سرمایه	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
///				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
//				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
///				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۵۱,۰۸۸	۸,۸۹۱	۲۳,۲۷۶	۴۷۵

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۵۱,۰۸۸	۸,۸۹۱	۲۳,۲۷۶	۴۷۵

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۱۴,۸۱۹	۱۱۲,۷۳۱	۶۷,۸۸۳	۲
دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۴۱,۴۶۰	۳۹,۴۳۳	۴۶,۳۴۲	۷۶۶
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۳۴۷,۰۰۰	۰	--
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۵۶,۲۷۹	۳۹۹,۱۵۴	۱۱۴,۲۲۵	۱۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۴۰۰	۰	۰	
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۷,۴۵۸	۲۵,۰۲۲	۹۳,۵۴۶	۱۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۸۱,۹۲۲	۲۱,۷۰۱	۷۲۸	۲۷۸
موجودی نقد	۱۵,۴۸۴	۲۴,۷۲۰	۴,۸۲۰	(۳۷)
	۱۲۵,۲۶۴	۷۱,۴۴۳	۹۹,۰۹۴	۷۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۲۵,۲۶۴	۷۱,۴۴۳	۹۹,۰۹۴	۷۵
جمع دارایی‌ها	۵۸۱,۵۴۳	۴۷۰,۵۹۷	۲۱۳,۳۱۹	۲۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۰	۱۰	۱۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲۱۹,۹۳۰	۱۸۲,۸۰۸	۲۰۴,۵۳۱	۲۰
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲۲۰,۰۴۰	۱۸۲,۹۱۸	۲۰۴,۶۴۱	۲۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۵۷,۳۵۶	۳۴۸,۱۲۳	۳,۴۸۵	۴۴
مالیات پرداختنی	۱,۲۰۹	۲,۱۷۶	۴,۵۱۰	(۴۴)
سود سهام پرداختنی	۲,۹۳۸	۳۷,۳۸۰	۶۸۳	(۹۲)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۳۶۱,۵۰۳	۳۸۷,۶۷۹	۸,۶۷۸	۲۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳۶۱,۵۰۳	۳۸۷,۶۷۹	۸,۶۷۸	۲۶
جمع بدهی‌ها	۳۶۱,۵۰۳	۳۸۷,۶۷۹	۸,۶۷۸	۲۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵۸۱,۵۴۳	۴۷۰,۵۹۷	۲۱۳,۳۱۹	۲۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۴,۵۳۱	۰	۲۰۴,۵۳۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۴,۵۳۱	۰	۲۰۴,۵۳۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۲۳,۲۷۷		۲۳,۲۷۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۲۷۷	۰	۲۳,۲۷۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۲۷۷	۰	۲۳,۲۷۷
سود سهام مصوب									(۴۵,۰۰۰)		(۴۵,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۱۰۰		۰			۰	۰		۰		۱۰۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۰				۰		۱۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۱۸۲,۸۰۸	۰	۱۸۲,۹۱۸

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۵۱,۰۸۸		۵۱,۰۸۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۸	۰	۵۱,۰۸۸
سود سهام مصوب									(۱۳,۹۶۶)		(۱۳,۹۶۶)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۲۱۹,۹۳۰	۰	۲۲۰,۰۴۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۵,۶۹۷	(۱۰,۵۱۷)	۳۶,۵۳۶	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹۶۷)	(۲,۳۳۳)	(۲,۳۳۳)	۵۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۴,۷۳۰	(۱۲,۸۵۰)	۳۴,۲۰۳	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۸,۷۵۰)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۸,۷۵۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۴,۷۳۰	(۱۲,۸۵۰)	۳۴,۲۰۳	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۱۸,۳۱۷	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	(۶,۰۰۰)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۲,۹۶۶)	(۷,۰۰۷)	(۸,۳۰۳)	(۹۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۲,۹۶۶)	۱۱,۳۱۰	(۱۴,۳۰۳)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۹,۲۳۶)	(۱,۵۴۰)	۱۹,۹۰۰	(۵۰۰)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۴,۷۳۰	۴,۸۲۰	۴,۸۲۰	۴۱۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵,۴۸۴	۳,۲۸۰	۲۴,۷۲۰	۳۷۲
معاملات غیرنقدی	۰	۳۴,۹۴۸	۰	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
تامین مسکن نوید ایرانیان	تامین مسکن نوید ایرانیان	10102331740	علي ترکاشوند	علي ترکاشوند	0056159791	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حسابداري	بله
تامین مسکن جوانان	تامین مسکن جوانان	10102172273	مهسا نعمتي قمي	مهسا نعمتي قمي	0012444820	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دیپلم	رياضي فيزيک	بله
تامین مسکن نوین	تامین مسکن نوین	10102318561	مهدي صفوت	مهدي صفوت	2851341847	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مديريت صنعتي	بله
ساختمان و توسعه فن آوري	ساختمان و توسعه فن آوري	10102877287	ابراهيم ديلم	ابراهيم ديلم	2142575900	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مديريت صنعتي	خير
پشتیبان ایجاد ساختمان	پشتیبان ایجاد ساختمان	10102605183	امير سهرابي	امير سهرابي	3255514088	مدیر عامل	غیر موظف	کارشناسي	حسابداري	خير