اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	سرمایه ثبت شده: 150,000
نماد: وساخت5	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به هیئت مدیره
شرکت تامین مسکن نوین

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت تأمين مسكن نوين (سهامي عام) به تاريخ 29 اسفند 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي دوره مياني شش‌ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي يک تا 33 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام‌شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به‌استثناي محدوديت مندرج در بند 4 زير، بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي ۲۴۱۰، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به‌كارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل‌شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. به‌شرح يادداشت توضيحي 1-16، سرفصل موجودي املاک شامل مبلغ 14٫750 ميليون ريال مخارج انجام شده درخصوص قرارداد ساخت پروژه ناسار و بنا آفرين منعقده با سازمان مسكن و شهرسازي استان تهران در سنوات قبل بوده كه از طرف سازمان مزبور در سال 1399، فسخ شده است. با توجه توقف پروژه و واگذاري زمين آن از طرف سازمان يادشده به سايرين، تسويه حساب نهايي با آن سازمان انجام نشده است. هرچند انجام تعديل از اين بابت در صورت‌هاي مالي مورد گزارش ضروري است؛ ليكن به دليل عدم دسترسي به اطلاعات مورد نياز، تعيين مبلغ اين تعديل در شرايط حاضر امكان‌پذير نيست و منوط به پي‌گيري و حصول توافق نهايي با سازمان يادشده در آينده خواهد بود.

4. سرفصل‌هاي پيش‌پرداخت‌ها و دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها (يادداشت‌هاي توضيحي 15 و 17) در تاريخ صورت وضعيت مالي، شامل مبلغ 18٫751 ميليون ريال اقلام راكد سنواتي است. اقدامات صورت گرفته جهت وصول يا تسويه اين اقلام، از جمله پي‌گيري‌هاي حقوقي، تا تاريخ اين گزارش به نتايج قطعي منجر نشده است. به دليل عدم دسترسي به اطلاعات و شواهد كافي درخصوص قابليت وصول يا بازيافت اقلام مذكور، تعيين تعديلات احتمالي از اين بابت در صورت‌هاي مالي مورد گزارش، براي اين مؤسسه مقدور نبوده است.

نتیجه گیری مشروط

5. براساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار مورد مندرج در بند 3 و همچنين، به استثناي آثار تعديلاتي كه احتمالا در صورت نبود محدوديت مندرج در بند 4 ضرورت مي‌يافت، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي يادشده، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

6. ابهام نسبت به پيامدهاي آتي دعاوي حقوقي

به شرح يادداشت‌هاي توضيحي 1-1-15، 1-14، 2-13 و 1-8-17، شركت انبوه‌سازي گروه مهندسين سازه، به عنوان شريک سازنده در پروژه جيلارد دماوند، در سال 1400 دعواي حقوقي عليه شركت اقامه نموده و به‌موجب رأي دادگاه، شركت به پرداخت مبلغ 141٫788 ميليون ريال و توقيف اموال محكوم شده است. مضافا ، با پي‌گيري شركت، توقف اجراي حكم يادشده توسط مرجع قضايي صادر و دعواي حقوقي عليه شركت انبوه‌سازي مذكور طرح شده كه در تاريخ اين گزارش، پرونده آن درحريان رسيدگي است و نتيجه نهايي دعاوي يادشده، منوط به اعلام نظر آتي مرجع ذي‌صلاح خواهد بود. مفاد اين بند، تأثيري بر نتيجه‌گيري اين مؤسسه نداشته است.

01خرداد1403

موسسه حسابرسي امجد تراز	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه امجد تراز	[Taher Maraghepour [Sign	800720	1403/03/12 12:09:13
مدیر موسسه امجد تراز	[Sayed Amirhossein Abtahi Naeini [Sign		1403/03/12 12:11:30

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۵۵,۹۵۰	۰	۲۸۱,۴۵۳	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۱,۷۱۲)	۰	(۳۸,۰۶۶)	--
سود (زیان) ناخالص	۱۳۴,۲۳۸	۰	۲۴۳,۳۸۷	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۶,۶۰۸)	(۱۵,۶۴۴)	(۳۷,۳۸۹)	(۱۳۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۲	۸,۸۵۲	۲۶۱	(۱۰۰)
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۹۷,۶۴۲	(۶,۷۹۲)	۲۰۶,۳۵۹	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۶۱,۳۰۴	۶۶,۶۶۶	۱۲۹,۹۳۸	(۸)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۵۸,۹۴۶	۵۹,۸۷۴	۳۳۶,۲۹۷	۱۶۵
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۲,۹۴۶)	(۵۸۲)	(۵۸۲)	(۴۰۶)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۵۶,۰۰۰	۵۹,۲۹۲	۳۳۵,۷۱۵	۱۶۲
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۵۶,۰۰۰	۵۹,۲۹۲	۳۳۵,۷۱۵	۱۶۲
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۶۳۱	(۴۹)	۱,۳۷۲	--
غیرعملیاتی (ریال)	۴۰۹	۴۴۴	۸۶۶	(۸)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۰۴۰	۳۹۵	۲,۲۳۸	۱۶۲
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۰۴۰	۳۹۵	۲,۲۳۸	۱۶۲
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۰۴۰	۳۹۵	۲,۲۳۸	۱۶۲
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۵۶,۰۰۰	۵۹,۲۹۲	۳۳۵,۷۱۵	۱۶۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۵۶,۰۰۰	۵۹,۲۹۲	۳۳۵,۷۱۵	۱۶۳

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲,۱۲۴	۱,۹۹۲	۲,۵۴۵	۷
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۶۳	۵۳	۵۳	۵۸۵
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۴,۶۶۴	۲۲۴,۶۶۴	۲۳۷,۶۹۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۵۷۷	۰
سایر دارایی‌ها	۹,۵۲۲	۷,۶۳۴	۲,۰۱۳	۲۵
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۳۶,۶۷۳	۲۳۴,۳۴۳	۲۴۲,۸۸۱	۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۰,۶۱۸	۱۳,۰۴۸	۱۰,۶۹۸	(۱۹)
موجودی مواد و کالا	۳۱,۱۴۵	۳۰,۶۷۶	۳۸,۹۶۷	۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۵۲۰,۵۲۵	۴۱۲,۵۴۳	۱۲۱,۳۳۷	۳۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۰,۳۰۰	۱۰,۳۰۰	۱۲,۸۰۰	۰
موجودی نقد	۰	۸۱	۱,۹۸۵	--
	۵۷۲,۵۹۸	۴۶۶,۶۴۷	۱۷۵,۷۸۷	۲۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۴,۲۹۳	۱۳,۱۶۷	--
جمع دارایی‌های جاری	۵۷۲,۵۹۸	۴۷۰,۹۴۰	۱۸۸,۹۵۴	۲۲
جمع دارایی‌ها	۸۰۹,۲۷۱	۷۰۵,۲۸۳	۴۳۱,۸۳۵	۱۵
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۷۸,۰۰۷	۳۹۱,۹۵۷	۹۱,۹۴۱	(۴)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۵۴۳,۰۰۷	۵۵۶,۹۵۷	۲۵۶,۹۴۱	(۲)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۴۳۵	۹۶۳	۱,۹۲۷	۴۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۴۳۵	۹۶۳	۱,۹۲۷	۴۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵۴,۶۵۸	۵۶,۶۲۲	۷۲,۵۱۰	(۲)
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۱۹۹,۵۲۵	۸۶,۸۲۲	۹۷,۳۹۸	۱۳۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۱۰,۶۳۶	۳,۹۱۹	۳,۰۵۹	۱۷۱
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۲۶۴,۸۲۹	۱۴۷,۳۶۳	۱۷۲,۹۶۷	۸۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۶۴,۸۲۹	۱۴۷,۳۶۳	۱۷۲,۹۶۷	۸۰
جمع بدهی‌ها	۲۶۶,۲۶۴	۱۴۸,۲۲۶	۱۷۴,۸۹۴	۸۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸۰۹,۲۷۱	۷۰۵,۲۸۳	۴۳۱,۸۳۵	۱۵

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۹۴۱	۰	۹۱,۹۴۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۹۴۱	۰	۹۱,۹۴۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۳۵,۷۱۶		۳۳۵,۷۱۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۵,۷۱۶	۰	۳۳۵,۷۱۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۵,۷۱۶	۰	۳۳۵,۷۱۶
سود سهام مصوب									(۳۵,۷۰۰)		(۳۵,۷۰۰)
افزایش سرمایه	۱۵۰,۰۰۰		۰			۰	۰		۰		۱۵۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۵,۰۰۰				۰		۱۵,۰۰۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹۱,۹۵۷	۰	۵۵۶,۹۵۷
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱۵۶,۰۰۰		۱۵۶,۰۰۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۶,۰۰۰	۰	۱۵۶,۰۰۰
سود سهام مصوب									(۱۶۹,۹۵۰)		(۱۶۹,۹۵۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۷۸,۰۰۷	۰	۵۴۳,۰۰۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۲,۸۶۵	(۷۸,۹۸۴)	(۳۵,۶۹۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۹۴۶)	(۵۸۲)	(۵۸۲)	(۴۰۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۸۱)	(۷۹,۵۶۶)	(۳۶,۲۷۲)	۱۰۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۹,۸۶۴	۹,۹۰۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۶۵,۰۴۳	۱۹,۴۱۷	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۱,۲۰۲	۲,۵۵۱	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۷۸,۶۰۸	۳۴,۳۶۸	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸۱)	(۹۵۸)	(۱,۹۰۴)	۹۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	(۹۴۶)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۹۴۶)	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۸۱)	(۱,۹۰۴)	(۱,۹۰۴)	۹۶
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸۱	۱,۹۸۵	۱,۹۸۵	(۹۶)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۰	۸۱	۸۱	--
معاملات غیرنقدی	۵۷,۱۵۴	۱۳,۰۲۹	۶۹,۷۵۷	۳۳۹
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی

سبحان طيبي	سبحان طيبي	2411165463	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	دكترا	حقوق	بله
سرمايه گذاري ساختمان ايران	سرمايه گذاري ساختمان ايران	10101660410	فاقد نماينده	سيدپوريا حسيني	0014579685	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	حقوق	بله
سرمايه گذاري ساختمان نوين	سرمايه گذاري ساختمان نوين	10102680599	سبحان طيبي	سبحان طيبي	2411165463	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	حقوق	بله
پشتيبان ايجاد ساختمان	پشتيبان ايجاد ساختمان	10102605183	حسن پورفرج قاجاري	حسن پورفرج قاجاري	2091843075	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت مالي	بله
تامين مسكن جوانان	تامين مسكن جوانان	10102172273	ابراهيم جمالي	ابراهيم جمالي	2850450243	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت دولتي	بله
تامين مسكن نويد ايرانيان	تامين مسكن نويد ايرانيان	10102331740	مجتبي دلخوني	مجتبي دلخوني	1651703922	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله