اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	سرمایه ثبت شده: 150,000
نماد: وساخت5	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت تامین مسکن نوین

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي شركت تأمين مسكن نوين (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 31، توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت‌مديره است.
در تهيه صورت‌هاي مالي، هيئت‌مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن به‌كارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت تأمين مسكن نوين (سهامي عام) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر، كافي و مناسب است.
اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت‌هاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، به‌كارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
- خطرهاي تحريف بااهميت صورت¬هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
- از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به‌منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.
- مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.
- بر¬مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن به¬كارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت-هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.
- كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.
همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين مؤسسه، صورت‌هاي مالي يادشده، وضعيت مالي شركت تأمين مسكن نوين (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريور 1403، و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

تاكيد بر مطالب خاص

5. مالكيت زمين پروژه سراب

به شرح يادداشت توضيحي 2-1-17، مالكيت رسمي دو قطعه زمين پروژه سراب تا تاريخ اين گزارش به شركت منتقل نشده است. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين مؤسسه نداشته است.

6. زمين شهرستان واوان

به شرح يادداشت توضيحي 1-1-17، پي‌گيري بابت استيفاي حقوق شركت درخصوص دريافت معوض يا مابه‌ازاي زمين شهرستان واوان (مربوط به پروژه ناسار و بناآفرين در سنوات قبل) در اين تاريخ درجريان مي‌باشد. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين مؤسسه نداشته است.

ساير بندهای توضيحی

7. حسابرسي سال گذشته

صورت‌هاي مالي شركت براي سال منتهي به 31 شهريور 1402 توسط حسابرس ديگري حسابرسي شده است و در گزارش مورخ 6 آبان 1402 حسابرس مذكور، اظهارنظر مشروط ارائه شده است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

8. موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:

8-1- ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت مبني بر پرداخت سود سهام ظرف هشت‌ماه پس از تصويب مجمع عمومي عادي صاحبان¬ سهام رعايت نشده است؛ و

8. 8-2- پي‌گيري‌هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي سالانه مورخ 29 آبان 1402صاحبان سهام، درخصوص بندهاي 3 و 4 اين گزارش و موارد زير به نتيجه نرسيده است:

الف- پيگيري¬هاي حقوقي مربوط به شركت راه و ساختمان پلوان؛

ب- احقاق حقوق شركت درخصوص زمين پروژه صدراي شيراز؛

ج- تعيين تكليف پايان كار و اسناد مالكيت پروژه¬هاي سنواتي ازجمله اصفهان معبر؛ و

د- رفع تصرف پروژه نداآوران آتيه تبريز.

9. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 30، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت‌مديره شركت به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت‌مديره و عدم شركت مدير ذي¬نفع در رأي¬گيري، رعايت شده است. نظر اين مؤسسه، به¬استثناي پرداخت¬ هزينه¬هاي شركت به مبلغ 8,363 ¬ ميليون ريال توسط اشخاص حقوقي عضو هيئت¬مديره، به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

10. گزارش هيئت¬مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 65 اساسنامه، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارك ارائه شده از جانب هيئت¬مديره باشد، جلب نشده است.

11. در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پول‌شويي و تأمين مالي تروريسم در شركت‌هاي تجاري و مؤسسات غيرتجاري، موضوع ماده (46) آيين‌نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پول¬شويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چك‌ليست¬هاي ابلاغي مرجع ذي‌ربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته و موارد عدم رعايت مشاهده نگرديده است.

	موسسه حسابرسي امجد تراز			
	سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
	شریک موسسه امجد تراز	[Taher Maraghepour [Sign	800720	1403/09/08 11:48:46
	مدیر موسسه امجد تراز	[Seyyed Amiirhossein Abtahi Naini [Sign		1403/09/08 11:50:48

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱۵۵,۹۵۰	۲۶۹,۹۸۶	(۴۲)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۱,۷۱۲)	(۲۹,۵۱۷)	۲۶
سود (زیان) ناخالص	۱۳۴,۲۳۸	۲۴۰,۴۶۹	(۴۴)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۸۹,۶۱۰)	(۳۷,۲۸۹)	(۴۰۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۷۷,۷۳۴	۱۱۴,۹۵۰	۱۴۲
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملياتي	۲۲۲,۳۶۲	۳۱۸,۱۳۰	(۳۰)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۳,۰۷۰	۱۴,۱۶۴	(۷۸)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۲۵,۴۳۲	۳۳۲,۲۹۴	(۳۲)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۲,۹۴۶)	(۵۸۲)	(۴۰۶)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۲۲,۴۸۶	۳۳۱,۷۱۲	(۳۳)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲۲۲,۴۸۶	۳۳۱,۷۱۲	(۳۳)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۱,۳۷۲	--
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۸۶۶	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۲,۲۳۸	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۲,۲۳۸	--
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۴۸۳	۲,۲۱۱	(۳۳)
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
//			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

//

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲۲۲,۴۸۶	۳۳۱,۷۱۲	(۳۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲۲۲,۴۸۶	۳۳۱,۷۱۲	(۳۳)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۹۹۲	۱,۹۹۲	۲,۵۴۵	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۲,۰۳۳	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۳۶۳	۵۳	۵۳	۵۸۵
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۱۹,۲۰۰	۲۲۴,۶۶۴	۲۳۷,۶۹۳	(۲)
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۰۱۳	۲,۰۱۳	۵۷۷	۰
سایر دارایی‌ها	۱۴۰,۲۴۲	۶,۲۴۰	۲,۰۱۳	۲,۱۴۷
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۶۵,۸۴۲	۲۳۴,۹۶۲	۲۴۲,۸۸۱	۵۶
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۰,۶۶۴	۱۳,۰۴۸	۱۰,۶۹۸	(۱۸)
موجودی مواد و کالا	۵۴,۵۱۳	۳۰,۶۷۶	۲۸,۹۶۷	۷۸
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۷۹,۲۹۶	۴۰۷,۹۱۹	۱۲۱,۳۳۷	(۷)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۰,۳۰۰	۱۰,۳۰۰	۱۲,۸۰۰	۰
موجودی نقد	۰	۸۱	۱,۹۸۵	--
	۴۵۴,۷۷۳	۴۶۲,۰۳۴	۱۷۵,۷۸۷	(۲)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۴,۲۹۴	۱۳,۱۶۷	--
جمع دارایی‌های جاری	۴۵۴,۷۷۳	۴۶۶,۳۱۸	۱۸۸,۹۵۴	(۲)
جمع دارایی‌ها	۸۲۰,۶۱۴	۷۰۱,۲۸۰	۴۳۱,۸۳۵	۱۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴۴۰,۴۹۰	۳۸۷,۹۵۴	۹۱,۹۴۱	۱۴
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۶۰۵,۴۹۰	۵۵۲,۹۵۴	۲۵۶,۹۴۱	۱۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۲۷۵	۹۶۳	۱,۹۳۷	۱۳۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲,۲۷۵	۹۶۳	۱,۹۳۷	۱۳۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۶۴,۷۵۰	۶۰,۵۴۱	۷۲,۵۱۰	۱۷۳
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۴۸,۰۹۹	۸۶,۸۲۲	۹۷,۳۹۸	(۴۵)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۲,۰۵۹	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۲۱۲,۸۴۹	۱۴۷,۳۶۳	۱۷۲,۹۶۷	۴۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۱۲,۸۴۹	۱۴۷,۳۶۳	۱۷۲,۹۶۷	۴۴
جمع بدهی‌ها	۲۱۵,۱۲۴	۱۴۸,۲۲۶	۱۷۴,۸۹۴	۴۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸۲۰,۶۱۴	۷۰۱,۲۸۰	۴۳۱,۸۳۵	۱۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۱,۹۴۳	۰	۲۵۶,۹۴۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۱,۹۴۳	۰	۲۵۶,۹۴۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳۳۵,۷۱۵		۳۳۵,۷۱۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴,۰۰۳)	۰	(۴,۰۰۳)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۷۱۲	۰	۳۳۱,۷۱۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۷۱۲	۰	۳۳۱,۷۱۲
سود سهام مصوب									(۳۵,۷۰۰)		(۳۵,۷۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۸۷,۹۵۴	۰	۵۵۲,۹۵۴
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۲۲۲,۴۸۶		۲۲۲,۴۸۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۲,۴۸۶	۰	۲۲۲,۴۸۶
سود سهام مصوب									(۱۶۹,۹۵۰)		(۱۶۹,۹۵۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۴۰,۴۹۰	۰	۶۰۵,۴۹۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۸۱)	(۳۵,۶۹۰)	۱۰۰
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۵۸۲)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۸۱)	(۳۶,۲۷۲)	۱۰۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۹,۹۰۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۲,۵۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۱۹,۴۱۷	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۲,۵۵۱	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۳۴,۳۶۸	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸۱)	(۱,۹۰۴)	۹۶
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۰	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۸۱)	(۱,۹۰۴)	۹۶
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸۱	۱,۹۸۵	(۹۶)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۰	۸۱	--
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
//
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
//

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی

سبحان طيبي	سبحان طيبي	2411165463	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	دكترا	حقوق	بله
سرمايه گذاري ساختمان ايران	سرمايه گذاري ساختمان ايران	10101660410	سيدپوريا حسيني	ميراسداله موسوي سادات	6019665828	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	حقوق	خير
سرمايه گذاري ساختمان نوين	سرمايه گذاري ساختمان نوين	10102680599	سبحان طيبي	سبحان طيبي	2411165463	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	حقوق	بله
پشتيبان ايجاد ساختمان	پشتيبان ايجاد ساختمان	10102605183	حسن پورفرج قاجاري	شهرام توكلي فريماني	0943187044	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت مالي	خير
تامين مسكن جوانان	تامين مسكن جوانان	10102172273	ابراهيم جمالي	ابراهيم جمالي	2850450243	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت دولتي	بله
تامين مسكن نويد ايرانيان	تامين مسكن نويد ايرانيان	10102331740	مجتبي دلخوني	مجتبي دلخوني	1651703922	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله