اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان	سرمایه ثبت شده: 180,000
نماد: وساخت4	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام تامین مسکن نوید ایرانیان

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي شركت تأمين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 29، توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت‌مديره است.
در تهيه صورت‌هاي مالي، هيئت‌مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن به‌كارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت‌هاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، به‌كارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
- خطرهاي تحريف بااهميت صورت‌هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
- از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به‌منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.
- مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.
- برمبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن به‌كارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.
- كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.
همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت تأمين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط، كافي و مناسب است.

اظهار نظر مشروط

4. به نظر اين مؤسسه، به‌استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 2 و 3 و همچنين به‌استثناي آثار احتمالي مورد مندرج در بند 4 بخش مباني اظهارنظر مشروط، صورت‌هاي مالي يادشده، وضعيت مالي شركت تأمين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريور 1403، و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

5. در سال‌هاي گذشته، توافق و تسويه حساب نهايي با اداره كل راه و شهرسازي استان تهران درخصوص قراردادهاي جيلارد دماوند، زرافشان اسلامشهر و اسلامشهر انجام شده است. با وجود اين، در حساب بستانكاران غيرتجاري مبلغ 18,946 ميليون ريال بدهي از اين بابت انعكاس يافته است (يادداشت توضيحي 23). وجود بدهي مازاد در حساب‌ها، برخلاف استانداردهاي حسابداري است و در صورت انجام تعديل لازم از اين بابت، سود انباشته ابتداي سال مالي و پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها، هركدام به‌مبلغ يادشده، به‌ترتيب افزايش و كاهش مي‌يابند.

6. سرفصل دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها (يادداشت توضيحي 3-1-15)، شامل مبلغ 12,840 ميليون ريال، طلب از شركت ساختمان و توسعه فن‌آوري (سازين) است. طلب يادشده، با توجه به توقف فعاليت شركت مزبور در سال‌هاي قبل و خالص ارزش دارايي‌هاي آن، قابل وصول يا بازيافت نيست. طبق استانداردهاي حسابداري، در چنين شرايطي احتساب زيان كاهش ارزش براي دارايي مزبور الزامي است. در صورت انجام تعديل لازم از اين بابت، سرفصل دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها و زيان سال مالي مورد گزارش، هركدام به مبلغ 12,840 ميليون ريال، به ترتيب كاهش و افزايش خواهند يافت.

7. سرفصل‌هاي دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها و پيش‌پرداخت‌ها (يادداشت‌هاي توضيحي15 و 16) در تاريخ صورت وضعيت مالي، شامل مبلغ 26,885 ميليون ريال اقلام راكد سنواتي است. اقدامات صورت گرفته جهت وصول يا تسويه اين اقلام، از جمله پي‌گيري‌هاي حقوقي، تا تاريخ اين گزارش به نتايج قطعي منجر نشده است. به دليل عدم دسترسي به شواهد كافي درخصوص قابليت وصول يا بازيافت اقلام مذكور، تعيين تعديلات احتمالي از اين بابت در صورت‌هاي مالي مورد گزارش، براي اين مؤسسه مقدور نبوده است.

تاکید بر مطالب خاص

8. ادغام دو شركت همگروه در شركت در آينده

به شرح يادداشت توضيحي 6، به موجب تصميم مجمع عمومي عادي مورخ 16 آبان 1400 صاحبان سهام مقرر شده است شركت با حفظ شخصيت حقوقي، پس از حل و فصل دعاوي حقوقي درجريان، با دو شركت همگروه ادغام و فعاليت‌هاي جديد را در آينده شروع نمايد. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. پي‌گيري‌هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي سالانه مورخ 14 آبان 1402صاحبان سهام، درخصوص بندهاي 2 و 4 اين گزارش به نتيجه نرسيده است.

10. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 28، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت‌مديره شركت به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت‌مديره و عدم شركت مدير ذي‌نفع در رأي‌گيري، رعايت شده است. نظر اين مؤسسه، به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

11. گزارش هيئت‌مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 65 اساسنامه، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت‌مديره باشد، جلب نشده است.

12. در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پول‌شويي و تأمين مالي تروريسم در شركت‌هاي تجاري و مؤسسات غيرتجاري، موضوع ماده (46) آيين‌نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پول‌شويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک‌ليست‌هاي ابلاغي مرجع ذي‌ربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته و موارد عدم‌رعايت مشاهده نگرديده است.

08آبان1403

موسسه حسابرسي امجد تراز

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه امجد تراز	[Taher Maraghepour [Sign	800720	1403/09/10 13:40:49
مدير موسسه امجد تراز	[Seyyed Amiirhossein Abtahi Naini [Sign		1403/09/10 13:42:20

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۹,۴۴۳)	(۱۷,۱۹۴)	(۷۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۷۲,۱۳۷	۱۳۰,۴۶۰	(۴۵)
سایر هزینه‌ها	(۵۷,۷۲۹)	(۱۵۴)	(۳۷,۳۸۶)
سود (زیان) عملیاتي	(۱۵,۰۴۵)	۱۱۳,۱۱۲	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۶,۸۵۸	۲۱,۳۳۰	(۶۸)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۸,۱۸۷)	۱۳۴,۴۴۲	--
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۲,۸۱۰)	(۴۰۱)	(۶۰۱)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۰,۹۹۷)	۱۳۴,۰۴۱	--
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۱۰,۹۹۷)	۱۳۴,۰۴۱	--
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	(۸۴)	۶۲۸	--
غیرعملیاتی (ریال)	۳۸	۱۱۹	(۶۸)
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۴۶)	۷۴۷	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۴۶)	۷۴۷	--
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۶۱)	۷۴۵	--
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
//			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
//			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱۰,۹۹۷)	۱۳۴,۰۴۱	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:			

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۱۰,۹۹۷)	۱۳۴,۰۴۱	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۱,۵۱۰	۵۹,۸۰۹	۶۲,۸۹۲	۳۶
سرمایه‌گذاری در املاک	۷۵,۰۰۰	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۸	۸	۸	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۱۸,۸۹۴	۶۰,۳۷۳	۴۲,۲۵۳	۵۹۴
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۷۵,۹۱۲	۱۲۰,۶۹۰	۱۰۵,۶۵۳	۳۷۷
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳,۰۲۳	۲,۵۲۸	۲,۳۶۱	۲۰
موجودی مواد و کالا	۴,۴۷۵	۴,۴۷۵	۸,۵۶۹	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۸۵,۰۸۰	۲۳۹,۱۸۳	۱۴۸,۰۳۷	(۶۴)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳۰,۹۷۲	۵,۱۸۶	۱,۶۴۴	۴۹۷
موجودی نقد	۹۱۲	۸,۹۶۹	۷,۰۵۵	(۹۰)
	۱۲۴,۴۶۲	۲۶۰,۳۴۱	۱۶۷,۶۶۶	(۵۲)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۲۴,۴۶۲	۲۶۰,۳۴۱	۱۶۷,۶۶۶	(۵۲)
جمع دارایی‌ها	۷۰۰,۳۷۴	۳۸۱,۰۳۱	۳۷۳,۳۱۹	۸۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۴,۰۷۵	۱۴,۰۷۵	۷,۳۷۳	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۵۰,۴۹۴	۱۴۱,۹۵۱	۳۹,۸۱۲	(۶۴)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲۴۴,۵۶۹	۳۳۶,۰۲۶	۲۲۷,۱۸۵	(۲۷)
بدهی‌ها				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹۷۸	۳۳۶	۲۸۱	۱۹۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	۹۷۸	۳۳۶	۲۸۱	۱۹۱
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۵۴,۸۲۷	۴۴,۶۶۹	۴۵,۵۳۱	۹۱۸
مالیات پرداختنی	۰	۰	۲۱۲	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۱۱۰	۰
	۴۵۴,۸۲۷	۴۴,۶۶۹	۴۵,۸۵۳	۹۱۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴۵۴,۸۲۷	۴۴,۶۶۹	۴۵,۸۵۳	۹۱۸
جمع بدهی‌ها	۴۵۵,۸۰۵	۴۵,۰۰۵	۴۶,۱۳۴	۹۱۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷۰۰,۳۷۴	۳۸۱,۰۳۱	۳۷۳,۳۱۹	۸۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۳۷۳	۰	۰	۰	۳۹,۸۱۲	۰	۲۲۷,۱۸۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۳۷۳	۰	۰	۰	۳۹,۸۱۲	۰	۲۲۷,۱۸۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱۳۴,۰۴۱		۱۳۴,۰۴۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴,۰۴۱	۰	۱۳۴,۰۴۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴,۰۴۱	۰	۱۳۴,۰۴۱
سود سهام مصوب									(۲۵,۲۰۰)		(۲۵,۲۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶,۷۰۲				(۶,۷۰۲)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۱۴۱,۹۵۱	۰	۳۳۶,۰۲۶
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									(۱۰,۹۹۷)		(۱۰,۹۹۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰,۹۹۷)	۰	(۱۰,۹۹۷)
سود سهام مصوب									(۸۰,۴۶۰)		(۸۰,۴۶۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۵۰,۴۹۴	۰	۲۴۴,۵۶۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۵,۲۵۷)	۲۹,۲۵۴	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۸۱۰)	(۶۱۳)	(۲۵۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۸,۱۶۷)	۲۸,۶۴۱	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	(۱,۶۰۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۱۵	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲۶	۶۲	۱۰۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۲۶	(۱,۵۲۷)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸,۰۴۱)	۲۷,۱۱۴	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۶)	(۳۵,۲۰۰)	۱۰۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۶)	(۳۵,۲۰۰)	۱۰۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۸,۰۵۷)	۱,۹۱۴	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸,۹۶۹	۷,۰۵۵	۲۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۹۱۲	۸,۹۶۹	(۹۰)
معاملات غیرنقدی	۱۰۰,۰۰۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
//			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
///			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمایه گذاري ساختمان نوين	سرمایه گذاري ساختمان نوين	10102680599	علي تركاشوند	علي تركاشوند	0056159791	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري	بله
سرمایه گذاري ساختمان ايران	سرمایه گذاري ساختمان ايران	10101660410	اميرعلي ابراهيمي	اميرعلي ابراهيمي	0015615987	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري	بله
تامين مسكن جوانان	تامين مسكن جوانان	10102172273	ادريس جوادي مجد	ادريس جوادي مجد	0064095940	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
پشتيبان ايجاد ساختمان	پشتيبان ايجاد ساختمان	10102605183	سيدپوريا حسيني	رضا خدادادي يان	0069677743	عضو هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مديريت كسب و كار	بله
تامين مسكن نوين	تامين مسكن نوين	10102318561	مهدي كشاورزچافجيري	مهدي كشاورزچافجيري	0062404822	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مديريت	بله
مرتضي عزيزي	مرتضي عزيزي	0044512996	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	كارشناسي	حسابداري	بله