اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان	سرمایه ثبت شده: 180,000
نماد: وساخت4	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به هیئت مدیره
تامین مسکن نوید ایرانیان

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت تأمين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) به تاريخ 30 اسفند 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي دوره مياني شش‌ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي يک تا 29 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي ۲۴۱۰، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به‌كارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل‌شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي يادشده، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. ادغام دو شرکت همگروه در شرکت درآینده

به شرح يادداشت توضيحي 5، به موجب تصميم مجمع عمومي عادي مورخ 16 آبان 1400 صاحبان سهام مقرر شده است شركت با حفظ شخصيت حقوقي، پس از حل و فصل دعاوي حقوقي درجريان، با دو شركت همگروه ادغام و فعاليت‌هاي جديد را در آينده شروع نمايد.

5. وصول یا تسویه مطالبات

به شرح يادداشت‌هاي توضيحي 1-1-17 و 2-1-17، پي‌گيري‌هاي اداري و حقوقي شركت جهت وصول يا تسويه مطالبات راكد از شركت‌هاي آذر اسپرسا، سازه‌هاي مرتفع آذربايجان و عماد آرمه و خريداران واحدهاي مسكوني به مبلغ 20٫505 ميليون ريال درجريان بوده و به نتايج قطعي منجر نشده است.

11اردیبهشت1404

موسسه حسابرسي امجد تراز

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه امجد تراز	[Taher Maraghepour [Sign	800720	1404/02/29 10:56:37
مدير موسسه امجد تراز	[Seyyed Amiirhossein Abtahi Naini [Sign		1404/02/29 10:58:43

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۷,۸۴۳)	(۱۴,۵۹۹)	(۲۹,۴۴۳)	(۹۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۴۳,۹۹۶	۶۵,۸۱۷	۷۲,۱۲۷	۱۱۹
سایر هزینه‌ها	(۷,۸۱۸)	۰	(۵۷,۷۲۹)	--
سود (زیان) عملیاتي	۱۰۸,۳۳۵	۵۱,۲۱۸	(۱۵,۰۴۵)	۱۱۲
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲۱۲,۹۶۹	۱۰۰	۶,۸۵۸	۲۱۲,۸۶۹
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۲۱,۳۰۴	۵۱,۳۱۸	(۸,۱۸۷)	۵۲۶
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۱,۲۵۴)	(۲,۸۱۰)	(۲,۸۱۰)	۵۵
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۲۰,۰۵۰	۴۸,۵۰۸	(۱۰,۹۹۷)	۵۶۰
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۲۰,۰۵۰	۴۸,۵۰۸	(۱۰,۹۹۷)	۵۶۰
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۱,۷۷۸	۲۶۹	(۸۴)	۵۶۱
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۳۸	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۷۷۸	۲۶۹	(۴۶)	۵۶۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۷۷۸	۲۶۹	(۴۶)	۵۶۱
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۷۷۸	۲۶۹	(۶۱)	۵۶۱
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۲۰,۰۵۰	۴۸,۵۰۸	(۱۰,۹۹۷)	۵۶۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۲۰,۰۵۰	۴۸,۵۰۸	(۱۰,۹۹۷)	۵۶۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۶۶,۲۷۳	۸۱,۵۱۰	۵۹,۸۰۹	(۱۹)
سرمایه‌گذاری در املاک	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۸	۸	۸	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۴۵۳,۳۴۵	۴۱۸,۸۹۴	۶۰,۳۷۳	۳۴۷
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۵۹۵,۱۲۶	۵۷۵,۹۱۲	۱۲۰,۶۹۰	۱۷۷
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۸۰,۲۳۱	۳,۰۲۳	۲,۵۲۸	۲,۵۵۴
موجودی مواد و کالا	۳۷,۴۴۹	۴,۴۷۵	۴,۴۷۵	۷۳۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۷۷,۲۵۶	۷۲,۶۰۰	۲۲۶,۷۰۳	۱۴۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۴۴,۵۸۰	۳۰,۹۷۲	۵,۱۸۶	۳۶۷
موجودی نقد	۷,۸۵۲	۹۱۲	۸,۹۶۹	۷۶۱
	۴۴۷,۳۶۸	۱۱۱,۹۸۲	۳۴۷,۸۶۱	۳۹۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴۴۷,۳۶۸	۱۱۱,۹۸۲	۳۴۷,۸۶۱	۳۹۹
جمع دارایی‌ها	۲,۰۴۲,۴۹۴	۶۸۷,۸۹۴	۳۶۸,۵۵۱	۱۹۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۸,۰۰۰	۱۴,۰۷۵	۱۴,۰۷۵	۲۸
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۷۳,۰۸۵	۵۶,۹۶۰	۱۴۸,۴۱۷	۵۵۵
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۵۷۱,۰۸۵	۲۵۱,۰۳۵	۳۴۲,۴۹۲	۱۲۷
بدهی‌ها				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۲۶۳	۹۷۸	۳۳۶	۲۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۲۶۳	۹۷۸	۳۳۶	۲۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۴۷۰,۱۴۶	۴۳۵,۸۸۱	۲۵,۷۲۳	۲۳۷
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۱,۴۷۰,۱۴۶	۴۳۵,۸۸۱	۲۵,۷۲۳	۲۳۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۴۷۰,۱۴۶	۴۳۵,۸۸۱	۲۵,۷۲۳	۲۳۷
جمع بدهی‌ها	۱,۴۷۱,۴۰۹	۴۳۶,۸۵۹	۲۶,۰۵۹	۲۳۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲,۰۴۲,۴۹۴	۶۸۷,۸۹۴	۳۶۸,۵۵۱	۱۹۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۱۴۱,۹۵۱	۰	۳۳۶,۰۲۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۱۴۱,۹۵۱	۰	۳۳۶,۰۲۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									(۱۰,۹۹۷)		(۱۰,۹۹۷)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۴۶۶	۰	۶,۴۶۶
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴,۵۳۱)	۰	(۴,۵۳۱)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴,۵۳۱)	۰	(۴,۵۳۱)
سود سهام مصوب									(۸۰,۴۶۰)		(۸۰,۴۶۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۵۶,۹۶۰	۰	۲۵۱,۰۳۵

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۳۲۰,۰۵۰		۳۲۰,۰۵۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰,۰۵۰	۰	۳۲۰,۰۵۰
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۳,۹۲۵				(۳,۹۲۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۷۳,۰۸۵	۰	۵۷۱,۰۸۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱,۵۹۴,۷۶۱)	۷۷,۹۸۶	(۵,۳۵۷)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۲۵۴)	(۲,۸۱۰)	(۲,۸۱۰)	۵۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۵۹۶,۰۱۵)	۷۵,۱۷۶	(۸,۱۶۷)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۰۶,۰۰۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۶۹۹)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۶	۱۰۰	۱۲۶	(۷۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۰۵,۲۳۷	۱۰۰	۱۲۶	۲۰۵,۲۳۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۳۹۰,۶۸۸)	۷۵,۲۷۶	(۸,۰۴۱)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱,۳۹۷,۶۲۸	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	(۸۰,۴۶۰)	(۱۶)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۳۹۷,۶۲۸	(۸۰,۴۶۰)	(۱۶)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۶,۹۴۰	(۵,۱۸۴)	(۸,۰۵۷)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۹۱۲	۸,۹۶۹	۸,۹۶۹	(۹۰)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷,۸۵۲	۳,۷۸۵	۹۱۲	۱۰۷
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمایه گذاري ساختمان نوین	سرمایه گذاري ساختمان نوین	10102680599	علي ترکاشوند	علي ترکاشوند	0056159791	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حسابداري	بله
سرمایه گذاري ساختمان ایران	سرمایه گذاري ساختمان ایران	10101660410	امیرعلي ابراهیمي	امیرعلي ابراهیمي	0015615987	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حسابداري	بله
تامین مسکن جوانان	تامین مسکن جوانان	10102172273	ادریس جوادي مجد	ادریس جوادي مجد	0064095940	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
پشتیبان ایجاد ساختمان	پشتیبان ایجاد ساختمان	10102605183	رضا خدادادي یان	رضا خدادادي یان	0069677743	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت کسب و کار	بله
تامین مسکن نوین	تامین مسکن نوین	10102318561	مهدي کشاورزجافجیري	مهدي کشاورزجافجیري	0062404822	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت	بله
مرتضي عزیزي	مرتضي عزیزي	0044512996	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	کارشناسي	حسابداري	بله