اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	سرمایه ثبت شده: 150,000
نماد: وساخت5	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به هیئت مدیره
شرکت تامین مسکن نوین

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت تأمين مسكن نوين (سهامي عام) به تاريخ 30 اسفند 1403 و صورت هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي براي دوره ميانيِ شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت هاي توضيحي يک تا 31 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورت هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي ۲۴۱۰، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به‌كارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل‌شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي يادشده، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. وصول يا تسويه مطالبات

به شرح يادداشت‌هاي توضيحي 1-15 و 1-17، پي‌گيري‌هاي اداري و حقوقي شركت جهت وصول يا تسويه مطالبات سنوات قبل از اداره كل راه و شهرسازي استان تهران (مربوط به زمين شهرستان واوان و پروژه جيلارد 1 دماوند) و شركت‌هاي انبوه‌سازي گروه مهندسين سازه و ليزينگ اقتصاد نوين به مبلغ 47,615 ميليون ريال و خريداران واحدهاي مسكوني به مبلغ 61,894 ميليون ريال درجريان بوده و به نتايج قطعي منجر نشده است.

5. مالكيت زمين پروژه سراب

به شرح يادداشت توضيحي 2-1-17، مالكيت رسمي دو قطعه زمين مربوط به پروژه سراب در سال‌هاي گذشته، تا تاريخ اين گزارش به شركت منتقل نشده است.

11اردیبهشت1404

موسسه حسابرسي امجد تراز

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه امجد تراز	[Taher Maraghepour [Sign	800720	1404/02/29 11:25:11
مدير موسسه امجد تراز	[Seyyed Amiirhossein Abtahi Naini [Sign		1404/02/29 11:28:12

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۰	۱۵۵,۹۵۰	۱۵۵,۹۵۰	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۲۱,۷۱۲)	(۲۱,۷۱۲)	--
سود (زیان) ناخالص	۰	۱۳۴,۲۳۸	۱۳۴,۲۳۸	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۲۷,۱۳۲)	(۳۶,۶۰۸)	(۱۸۹,۶۱۰)	(۳۴۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۱۶,۸۱۰	۵۹,۸۵۷	۲۷۷,۷۳۴	۹۵
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	(۱۰,۳۲۲)	۱۵۷,۴۸۷	۲۲۲,۳۶۲	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۷۷۸	۱,۴۵۹	۳,۰۷۰	۲۲
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۸,۵۴۴)	۱۵۸,۹۴۶	۲۲۵,۴۳۲	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۳,۵۷۵)	(۲,۹۴۶)	(۲,۹۴۶)	(۲۱)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۲,۱۱۹)	۱۵۶,۰۰۰	۲۲۲,۴۸۶	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۱۲,۱۱۹)	۱۵۶,۰۰۰	۲۲۲,۴۸۶	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۶۳۱	۰	--
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۴۰۹	۰	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۱,۰۴۰	۰	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۱,۰۴۰	۰	--
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۸۱)	۱,۰۴۰	۱,۴۸۳	--
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱۲,۱۱۹)	۱۵۶,۰۰۰	۲۲۲,۴۸۶	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۱۲,۱۱۹)	۱۵۶,۰۰۰	۲۲۲,۴۸۶	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۱۰,۶۶۴	۱,۹۹۲	۱,۹۹۲	۱۰,۴۷۶
سرمایه‌گذاری در املاک	۲,۰۳۲	۲,۰۳۲	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۶۳	۳۶۳	۵۳	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۱۷,۲۹۴	۲۱۹,۲۰۰	۲۲۴,۶۶۴	(۱)
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۰۱۳	۲,۰۱۳	۲,۰۱۳	۰
سایر دارایی‌ها	۱۱,۵۸۹	۱۴۰,۲۴۲	۶,۲۴۰	(۹۲)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۴۲,۹۵۵	۳۶۵,۸۴۲	۲۳۴,۹۶۲	۲۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۵,۹۰۰	۱۷,۲۰۰	۱۳,۰۴۸	۵۱
موجودی مواد و کالا	۴۲,۷۴۷	۳۹,۷۶۲	۳۰,۶۷۶	۸
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۷۹,۵۵۶	۳۸۷,۵۱۰	۴۰۷,۹۱۹	(۵۴)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۰,۳۰۰	۱۰,۳۰۰	۱۰,۳۰۰	۰
موجودی نقد	۰	۰	۸۱	۰
	۲۵۸,۵۰۳	۴۵۴,۷۷۳	۴۶۲,۰۲۴	(۴۳)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۴,۲۹۴	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲۵۸,۵۰۳	۴۵۴,۷۷۳	۴۶۶,۳۱۸	(۴۳)
جمع دارایی‌ها	۷۰۲,۴۵۸	۸۲۰,۶۱۴	۷۰۱,۲۸۰	(۱۴)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۴۹,۸۷۱	۴۴۰,۴۹۰	۳۸۷,۹۵۴	(۴۳)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴۱۴,۸۷۱	۶۰۵,۴۹۰	۵۵۲,۹۵۴	(۳۱)
بدهی‌ها				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۹۷۲	۲,۲۷۵	۹۶۳	۳۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲,۹۷۲	۲,۲۷۵	۹۶۳	۳۱
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵۸,۰۱۷	۱۶۴,۷۵۱	۶۰,۵۴۱	(۶۵)
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۲۲۶,۵۹۸	۴۸,۰۹۸	۸۶,۸۲۲	۳۷۱
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۲۸۴,۶۱۵	۲۱۲,۸۴۹	۱۴۷,۲۶۳	۳۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۸۴,۶۱۵	۲۱۲,۸۴۹	۱۴۷,۲۶۳	۳۴
جمع بدهی‌ها	۲۸۷,۵۸۷	۲۱۵,۱۲۴	۱۴۸,۲۲۶	۳۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷۰۲,۴۵۸	۸۲۰,۶۱۴	۷۰۱,۲۸۰	(۱۴)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۸۷,۹۵۴	۰	۵۵۲,۹۵۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۸۷,۹۵۴	۰	۵۵۲,۹۵۴
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۲۲۲,۴۸۶		۲۲۲,۴۸۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۲,۴۸۶	۰	۲۲۲,۴۸۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۲,۴۸۶	۰	۲۲۲,۴۸۶
سود سهام مصوب									(۱۶۹,۹۵۰)		(۱۶۹,۹۵۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۴۰,۴۹۰	۰	۶۰۵,۴۹۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									(۱۲,۱۱۹)		(۱۲,۱۱۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۲,۱۱۹)	۰	(۱۲,۱۱۹)
سود سهام مصوب									(۱۷۸,۵۰۰)		(۱۷۸,۵۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۹,۸۷۱	۰	۴۱۴,۸۷۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۳,۵۷۵	۲,۸۶۵	(۸۱)	۲۵
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳,۵۷۵)	(۲,۹۴۶)	۰	(۳۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۰	(۸۱)	(۸۱)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۸۱)	(۸۱)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۰	۰	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۰	(۸۱)	(۸۱)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۰	۸۱	۸۱	--
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۰	۰	۰	۰
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سبحان طیبي	سبحان طیبي	2411165463	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	دکترا	حقوق	بله
سرمایه گذاري ساختمان ایران	سرمایه گذاري ساختمان ایران	10101660410	میراسداله موسوي سادات	میراسداله موسوي سادات	6019665828	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	حقوق	خیر
سرمایه گذاري ساختمان نوین	سرمایه گذاري ساختمان نوین	10102680599	سبحان طیبي	سبحان طیبي	2411165463	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	حقوق	بله
پشتیبان ایجاد ساختمان	پشتیبان ایجاد ساختمان	10102605183	شهرام توکلي فریماني	شهرام توکلي فریماني	0943187044	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت مالي	خیر
تامین مسکن جوانان	تامین مسکن جوانان	10102172273	ابراهیم جمالي	ابراهیم جمالي	2850450243	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت دولتي	بله
تامین مسکن نوید ایرانیان	تامین مسکن نوید ایرانیان	10102331740	مجتبي دلخوني	مجتبي دلخوني	1651703922	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	بله