اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان	سرمایه ثبت شده: 180,000
نماد: وساخت4	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به در تاریخ : 1404/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تامین مسکن نوید ایرانیان

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت تامين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) در تاريخ 29 اسفند 1404 و صورتهاي سود و زيان، صورت تغييرات در حقوق مالكانه و صورت جريانهاي نقدي براي دوره 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با يادداشـتهاي توضيحی 1 تا 27 پيوست، مورد بررسی اجمالی اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالی ميان‌دورهاي با هيأت مديره شركت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورتهاي مالی ياد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی اين موسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی ميان دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالی و حسابداري و به كارگيري روشهاي تحليلی و ساير روشهاي بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهاي مالی است و در نتيجه، اين موسسه نمی‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمی كه معمولا در حسابرسی قابل شناسايی است، آگاه می‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی‌كند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه منصفانه صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. به شرح يادداشت توضيحي 12-3 ، در پايان دوره مالي مورد گزارش، شركت داراي سرمايه درگردش منفي و همچنين فاقد فعاليت هاي عملياتي مولد درآمد بوده و زيان دوره شش ماهه آن عمدتا ناشي از هزينه رفع نقائص و تعهدات پروژه هاي سنواتي به مبلغ 148 ميليارد ريال مي باشد. درخصوص تداوم فعاليت شركت باعنايت به بند 5 تكاليف مجمع عمومي عادي سالانه صاحبان سهام مورخ 16 آبان 1400 شركت و نيز با عنايت به بند 5-1 مصوبه مورخ 5 دي ماه 1400 هيأت‌مديره مقررگرديد با توجه به دعاوي حقوقي شركت، فرآيند ادغام شركت تاتعيين تكليف موارد حقوقي صورت نپذيرد و پس از تعيين تكليف پرونده‌هاي حقوقي، با هماهنگي شركت سرمايه‌گذاري ساختمان ايران اقدامات لازم در اين خصوص به عمل آيد. مفاد اين بند تاثيري بر نتيجه گيري اين موسسه نداشته است.

5. مالكيت رسمي داراييهاي شركت

به شرح يادداشتهاي توضيحي 2-9، 1-10 و 2-10، مالكيت رسمي داراييهاي شركت تا تاريخ اين گزارش به شركت منتقل نگرديده است. مفاد اين بند تاثيري بر نتيجه گيري اين موسسه نداشته است.

	23اردیبهشت1405

موسسه حسابرسي آتيه انديش نمودگر	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني موسسه آتيه انديش نمودگر	[Mostafa Alaei [Sign		1405/04/29 08:04:48
شريک موسسه آتيه انديش نمودگر	[Shahin Pourkaed [Sign		1405/04/29 08:06:57
مدير موسسه آتيه انديش نمودگر	[Hasan Reza Zarei [Sign	800360	1405/04/29 08:10:11

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۶,۵۱۷)	(۲۷,۸۴۳)	(۶۶,۰۴۰)	۵
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۷۸,۷۹۲	۱۴۳,۹۹۶	۱۴۷,۲۴۴	(۴۵)
سایر هزینه‌ها	(۱۴۸,۱۲۷)	(۷,۸۱۸)	(۵۲,۴۸۵)	(۱,۷۹۵)
سود (زیان) عملیاتي	(۹۵,۸۵۲)	۱۰۸,۳۲۵	۲۸,۷۱۹	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۱	۲۱۲,۹۶۹	۲۱۳,۵۷۹	(۱۰۰)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۹۵,۸۴۱)	۳۳۱,۳۰۴	۲۴۲,۲۹۸	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۱,۴۸۷)	(۱,۲۵۴)	(۱,۲۵۴)	(۱۹)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۹۷,۳۲۸)	۳۳۰,۰۵۰	۲۴۱,۰۴۴	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۹۷,۳۲۸)	۳۳۰,۰۵۰	۲۴۱,۰۴۴	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۱,۷۷۸	۱۵۹	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۱,۱۸۶	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۱,۷۷۸	۱,۳۴۵	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۱,۷۷۸	۱,۳۴۵	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۵۴۱)	۱,۷۷۸	۱,۳۳۹	--
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۹۷,۳۲۸)	۳۲۰,۰۵۰	۲۴۱,۰۴۴	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۹۷,۳۲۸)	۳۲۰,۰۵۰	۲۴۱,۰۴۴	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۶۰,۰۶۲	۶۳,۱۶۷	۸۱,۵۱۰	(۵)
سرمایه‌گذاری در املاک	۷۸,۱۵۶	۷۸,۱۵۶	۷۵,۰۰۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۸	۸	۸	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۴۵۳,۳۴۵	۱,۴۵۳,۳۴۵	۴۱۸,۸۹۴	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۵۹۲,۰۷۱	۱,۵۹۵,۱۷۶	۵۷۵,۹۱۲	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۷,۸۶۰	۷۶,۷۰۱	۳,۰۲۳	(۷۷)
موجودی مواد و کالا	۴,۳۷۵	۴,۴۷۵	۴,۴۷۵	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶۹,۱۲۸	۳۳,۱۹۱	۷۲,۶۰۰	۱۰۸
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۸۳,۵۱۰	۲۱۴,۱۲۵	۳۰,۹۷۲	(۱۴)
موجودی نقد	۵,۴۵۱	۴۴,۱۱۹	۹۱۲	(۸۸)
	۲۸۰,۴۳۴	۳۷۲,۶۱۱	۱۱۱,۹۸۳	(۲۵)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲۸۰,۴۳۴	۳۷۲,۶۱۱	۱۱۱,۹۸۳	(۲۵)
جمع دارایی‌ها	۱,۸۷۲,۴۹۵	۱,۹۶۷,۷۸۷	۶۸۷,۸۹۴	(۵)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۴,۰۷۵	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۷۲,۶۳۱	۲۹۴,۰۷۹	۵۶,۹۶۰	(۴۱)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۷۰,۶۳۱	۴۹۲,۰۷۹	۲۵۱,۰۳۵	(۲۵)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۶۱۹	۲,۳۳۱	۹۷۸	۱۷
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲,۶۱۹	۲,۳۳۱	۹۷۸	۱۷
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۴۹۹,۲۴۵	۱,۴۷۳,۴۷۷	۴۳۵,۸۸۱	۲
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۱,۴۹۹,۲۴۵	۱,۴۷۳,۴۷۷	۴۳۵,۸۸۱	۲
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۴۹۹,۲۴۵	۱,۴۷۳,۴۷۷	۴۳۵,۸۸۱	۲
جمع بدهی‌ها	۱,۵۰۱,۸۶۴	۱,۴۷۵,۷۰۸	۴۳۶,۸۵۹	۲
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱,۸۷۲,۴۹۵	۱,۹۶۷,۷۸۷	۶۸۷,۸۹۴	(۵)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۵۶,۹۶۰	۰	۲۵۱,۰۳۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۵۶,۹۶۰	۰	۲۵۱,۰۳۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱											

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱									۲۴۱,۰۴۴		۲۴۱,۰۴۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۱,۰۴۴	۰	۲۴۱,۰۴۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۱,۰۴۴	۰	۲۴۱,۰۴۴
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۳,۹۲۵				(۳,۹۲۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۹۴,۰۷۹	۰	۴۹۲,۰۷۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									(۹۷,۳۲۸)		(۹۷,۳۲۸)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹۷,۳۲۸)	۰	(۹۷,۳۲۸)
سود سهام مصوب									(۳۴,۱۲۰)		(۳۴,۱۲۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۲,۶۳۱	۰	۲۷۰,۶۳۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱۳,۰۷۲)	(۱,۵۹۴,۷۶۱)	(۱,۵۷۶,۰۴۵)	۹۹
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۴۸۷)	(۱,۲۵۴)	(۱,۲۵۴)	(۱۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۴,۵۵۹)	(۱,۵۹۶,۰۱۵)	(۱,۵۷۷,۲۹۹)	۹۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۳۰۶,۰۰۰	۲۲۷,۱۶۹	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۶۹۹)	(۶۹۹)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	(۴,۰۰۰)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۱	۳۶	۴۰۸	(۵۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۱	۲۰۵,۳۲۷	۲۳۲,۸۷۸	(۱۰۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۴,۵۴۸)	(۱,۳۹۰,۶۸۸)	(۱,۳۵۴,۴۳۱)	۹۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۱,۳۹۷,۶۲۸	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۱,۳۹۷,۶۲۸	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۴,۱۲۰)	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۴,۱۲۰)	۱,۳۹۷,۶۲۸	۱,۳۹۷,۶۲۸	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۸,۶۶۸)	۶,۹۴۰	۴۳,۲۰۷	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۴۴,۱۱۹	۹۱۲	۹۱۲	۴,۷۳۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵,۴۵۱	۷,۸۵۲	۴۴,۱۱۹	(۳۱)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمايه گذاري ساختمان نوين	سرمايه گذاري ساختمان نوين	10102680599	علي تركاشوند	علي تركاشوند	0056159791	نايب رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري	بله
سرمايه گذاري ساختمان ايران	سرمايه گذاري ساختمان ايران	10101660410	اميرعلي ابراهيمي	مهران كوهي كمالي	4621686062	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	دكترا	حسابداري	بله
تامين مسكن جوانان	تامين مسكن جوانان	10102172273	ادريس جوادي مجد	ادريس جوادي مجد	0064095940	مدير عامل	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
پشتيبان ايجاد ساختمان	پشتيبان ايجاد ساختمان	10102605183	رضا خدادادي يان	مسعود جعفرزاده تازه قشلاق	0078034681	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي معماري	بله
تامين مسكن نوين	تامين مسكن نوين	10102318561	مهدي كشاورزجافجيري	مرتضي عزيزي	0044512996	رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري مالي	بله